

Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 24
juni 2023

middelburg
woongood

Beste bewoner(s) en omwonende(n) van 't Zand,

De sloop van de woningen uit fase 1 is afgerond en de grond is klaar voor bebouwing. Eind juni start aannemer Van der Poel met de nieuwbouw van deze fase. Een moment waar veel bewoners naar uit kijken.

Voor de nieuwbouw neemt de aannemer verkeersveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan maatregelen voor leveringen van materialen en bijvoorbeeld als er een kraan draait. Auto's, fietsers en voetgangers worden omgeleid tijdens werkzaamheden met de kraan. Het is niet te voorkomen dat de Poelendaeleweg soms wordt afgesloten. Er worden verkeersregelaars ingezet om dit goed te laten verlopen. Voorlopig gaat de aannemer Baarsjesstraat 28 gebruiken als kantoor. Zo zitten zij dicht op de nieuwbouw.

Stand van zaken sloop fase 2

De start van de sloop voor fase 2 is gepland vanaf oktober 2023. Sonja Krant (medewerker participatie) voert gesprekken met de laatste reguliere bewoners uit fase 2. Tijdens dit gesprek bespreken we de tijdelijke (wissel) woning en de toewijzing van de nieuwbouwwoning.



Tussenstand sociaal plan en planning

Het sociaal plan is ingegaan voor fase 1 t/m 3. Veel bewoners vonden een andere woning en hebben hun oude woning inmiddels verlaten. De feiten op een rij per 19 juni 2023:

Fase 1: 8 woningen zijn gesloopt. 3 huurders keren terug naar de nieuwbouw.

Fase 2 (sloop oktober 2023): 47 woningen. Er wonen nu nog 16 huurders en enkele tijdelijke huurders. We verwachten dat 13 huurders terugkeren naar de nieuwbouw.

Fase 3 (sloop april 2024): 41 woningen. Er wonen nu nog 22 huurders en enkele tijdelijke huurders. 5 bewoners uit fase 3 kunnen direct naar de nieuwbouw van fase 1 verhuizen. De nieuwbouw van fase 1 wijzen we in het 3^e kwartaal toe. Bewoners met het oudste huurcontract krijgen de eerste keus.

Fase 4: 22 woningen. Reguliere bewoners ontvangen in september 2023 de opzeggingsbrief met de afspraak voor een persoonlijk gesprek. Het Sociaal Plan gaat op dat moment ook voor deze bewoners in.

Interview bewoner Burgerweidestraat

“We zijn goed begeleid”

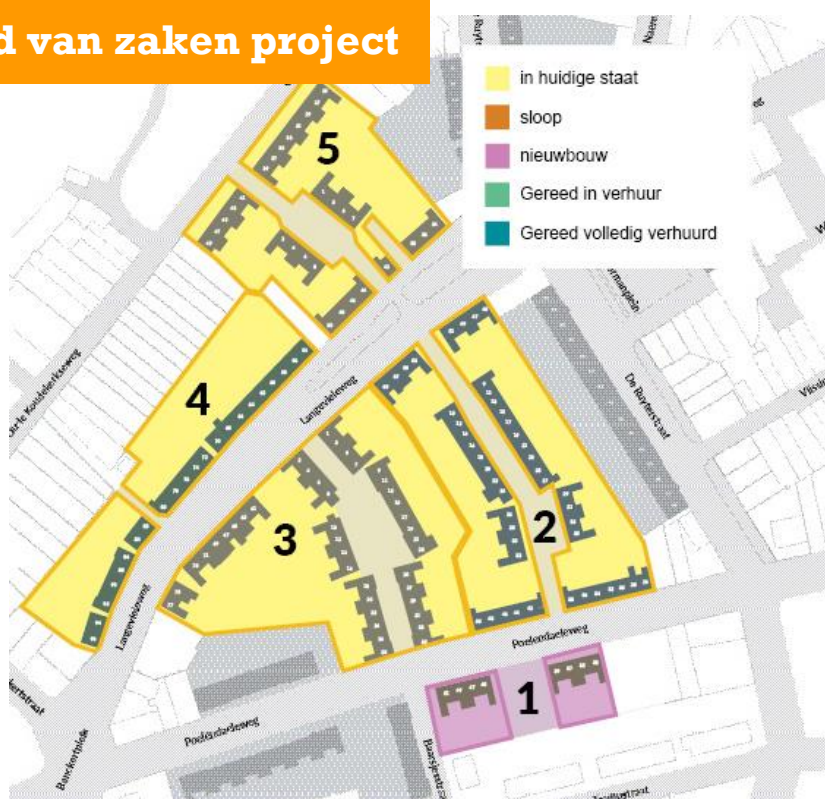
Joëlla Reynierse woonde met haar vriend en zoontje van twee in de Burgerweidestraat. Onlangs zijn ze verhuisd naar de Sardijngeulstraat. Joëlla vertelt: “Sonja heeft heel netjes alle mogelijkheden met ons besproken. Voor ons was terugkeren niet handig, want met een klein kindje wil je niet twee keer verhuizen. Er waren diverse woningen waar we uit konden kiezen. De Sardijngeulstraat sprak ons aan: een mooie uitstraling, nul op de meter en het wordt een groene buurt. De begeleiding was heel goed, want Sonja is betrokken en reageert snel. Ook handig dat je bij vragen even binnen kunt lopen aan de Langevieleweg. Echt super!”

Nieuwbouw De Meker

Bewoners uit fase 2 en 3 ontvingen eind april informatie over onze nieuwbouw aan de Sportlaan. Hier worden 32 gelijkvloerse appartementen gebouwd. Er gaan twee bewoners vanuit 't Zand naar De Meker verhuizen.



Stand van zaken project



Meest gestelde vragen

Wanneer krijg ik mijn verhuis- en inrichtingsvergoeding?

Als u weet wanneer u verhuist zegt u zelf uw woning op. Binnen 14 dagen na opzegging ontvangt u de eerste vergoeding op uw rekening. Op dit moment bedraagt de totale vergoeding € 8.156,- (prijsspeil 2023). De eerste vergoeding is € 5.000,- en het restant ontvangt u na het inleveren van de sleutels. Elk jaar in maart wordt het bedrag landelijkgeïndexeerd. Keert u terug naar de nieuwbouw in 't Zand dan krijgt u bij oplevering nog eens € 1000,-.

Waarom staat de 2-onder-1 kap woning aan de Poelendaaleweg er nog?

De 2-onder-1 kapwoning is niet volledig in eigendom van Woongood. Uiteindelijk is besloten de 2-onder-1 kapwoning niet te vernieuwen.

Nog vragen?

Loop gerust binnen bij het informatiepunt op Langevieleweg 66. Het informatiepunt is open op maandag van 10 tot 12 uur en donderdag van 15 tot 17 uur. Soms is het druk op het infopunt. Vraag gerust om een persoonlijke afspraak.